

výškopisný systém: místní
polohopisný systém: místní

AKCE:

Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník, Praha 14 - Realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla

MÍSTO STAVBY:

Gen.Janouška čp.902/17, 19800 Praha 14
k.ú. Černý Most
parc. č. 221/148, 221/550, 221/551

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1
IČ: 24164500

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

12/2019

ČÍSLO VÝKRESU:

B

1	Popis území stavby	4
1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
1.7	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.8	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.9	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
1.12	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
1.13	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.15	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
2	Celkový popis stavby	6
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
2.1.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
2.1.2	Účel užívání stavby	7
2.1.3	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.4	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.5	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
2.1.6	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
2.1.7	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
2.1.8	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.	7
2.1.9	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
2.1.10	Orientační náklady stavby	8
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
2.2.1	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8

2.2.2	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6	Základní charakteristika objektů	8
2.6.1	Stavení řešení	8
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení	9
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita	9
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
2.7.1	Technické řešení	9
2.7.1.1	Vytápění	9
2.7.1.2	Vzduchotechnika a chlazení	9
2.7.1.3	Zdravotně technické instalace	10
2.7.1.4	Elektroinstalace	10
2.7.2	Výčet technických a technologických zařízení	10
2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	10
2.9	Úspora energie a ochrana tepla	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
2.11.1	Ochrana proti radonu	11
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy	11
2.11.3	Ochrana před technickou seismicitou	11
2.11.4	Ochrana před hlukem	11
2.11.5	Protipovodňová opatření	11
2.11.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
3	Připojení stavby na technickou infrastrukturu	11
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	12
3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
4	Dopravní řešení	12
4.1	Popis dopravního řešení	12
4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
4.3	Doprava v klidu	12
4.4	Pěší a cyklistické stezky	12
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
5.1	Terénní úpravy	12
5.2	Použité vegetační prvky	12
5.3	Biotechnická opatření	12
6	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana	12
6.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda	12
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	12
6.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	12
6.4	Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
6.5	Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení	13

6.6	Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13
7	Ochrana obyvatelstva	13
8	Zásady organizace výstavby	13
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	13
8.2	Odvodnění staveniště	13
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	13
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	13
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení	14
8.6	Maximální zábory pro staveniště	14
8.7	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	14
8.8	Odpady	14
8.9	Emise	14
8.10	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	15
8.11	Ochrana životního prostředí při výstavbě	15
8.12	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp.	15
8.13	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
8.14	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	16
8.15	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	16
8.16	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17
9	Celkové vodohospodářské řešení	17

1 Popis území stavby

1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt je situován v centrální části sídliště Černý Most II v Praze 14 a je tvořen 1 pavilonem čp. 902/17. Objekt leží na pozemcích 221/148, 221/550 a 221/551. Řešené pozemky jsou zastavěny předmětným objektem. Objekt, resp. jeho hlavní část je situována na jihozápad, kde je umístěn hlavní vstup z ulice. V severovýchodní části jsou situovány především provozní a technické vstupy.

Předmětem projektu je návrh nuceného větrání. Navrhovaným záměrem se tak charakter stavby nemění a zůstává v souladu s okolím stavby,

1.2 Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Charakter stavby nepožaduje územní rozhodnutí či územní souhlas. V řešeném území není regulační plán.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚP SÚ HMP) byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Závazná část územního plánu je stanovena obecně závaznou Vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000, aktualizovanou následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaným záměrem se nemění charakter stavby. Záměr je v souladu s ÚP.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území vydané nebyly.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly vzneseny žádné specifické podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Charakter stavby nevznáší požadavky na specifický průzkum území a stávajících objektů.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené pozemky nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené pozemky se nenachází v záplavovém, poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Charakter stavby se po navrhovaném záměru zásadně nemění a nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavebními úpravami a nástavbou objektu nedojde k ovlivnění odtokových poměrů.

Vliv samotné výstavby je řešen v části Zásady organizace výstavby.

1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadovány asanace, demolice ani kácení dřevin.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na zábory ZPF a lesních ploch.

1.12 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Řešený objekt již je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu a tímto projektem se nemění. Bezbariérový přístup není předmětem této PD.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující vazby a související investice

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Číslo parc.	k.ú.	Výměr a [m2]	Způsob využití /druh pozemku	Vlastník	Ochrana	Využití v rámci stavby
221/148	Černý Most	1725	- / Zastavěná plocha a nádvoří	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Realizace záměru
221/150		12	- / Zastavěná plocha a nádvoří	Čumpelík Karel Čumpelíková Jindřiška	-	Realizace záměru
221/151		8	- / Zastavěná plocha a nádvoří	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA; svěřená správa: Městská část Praha 14	-	Realizace záměru

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Záměrem nevznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

2 Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem tohoto projektu je změna dokončené stavby – Dílčí energetická renovace objektu Poliklinika Parník – realizace systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a chlazením.

Řešený stávající objekt polikliniky Parník byl postaven na počátku 90. let minulého století na základě projektu z roku 1993. Objekt je sedmipodlažní panelová stavba tvarově i konstrukčně typická pro svou dobu. V suterénu (1. PP) se nachází technické a hygienické zázemí a sklady. V přízemí (1. NP) se nachází hlavní vstup, ordinace, obchody a služby. Od přízemí výše je objekt hmotově rozdělen na severní, západní, jižní a východní křídlo. V 2. a 3. nadzemním typickém podlaží se nachází primárně ordinace. Ve 4. a 5. uskočeném typickém podlaží jsou rehabilitace, laboratoře, kanceláře a jiné služby. 6. NP je pouze střešní nástavba s technickým zázemím.

V průběhu života stavby docházelo k drobným úpravám dispozic, zpravidla z důvodu změny využití dílčích prostorů. Další stavebně technické úpravy či opravy nebyly prováděny nebo nebyl nalezen záznam.

Charakter záměru nevznáší požadavky na stavebně technický či stavebně historický průzkum. Objekt ani nevykazuje zásadní stavebně technické či statické vady bránící realizaci záměru.

Charakter záměru nevyžaduje statické posouzení v rámci projektu pro stavební povolení. Předpokládá se dostatečná rezerva v únosnosti nosných konstrukcí, do kterých se bude v rámci navrhovaného záměru zasahovat. Podrobné statické posouzení bude předmětem vyšších stupňů PD.

2.1.2 Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je provoz mateřské školky a tímto záměrem se nemění.

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Řešený záměr se navrhuje jako trvalý.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky z obecných požadavků na stavby a bezbariérové užívání vydané nebyly.

2.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly vzneseny žádné specifické podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené objekty nejsou předmětem ochrany podle jiných právních předpisů.

2.1.7 Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní parametry a kapacity stavby se tímto záměrem nemění.

2.1.8 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Navrhovaný záměr nemá zásadní vliv na potřebu a spotřebu médií a hmot. Jednotky budou napojeny na zdroj elektrické energie. Spotřeba energie je odvislá větracího a chladicího výkonu navrhovaných jednotek.

Díky realizaci systému nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla dochází ke snížení energetické náročnosti objektu školy.

Hospodaření s dešťovou vodou

Navrhovaný záměr nezasahuje do hospodaření s dešťovou vodou.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Navrhovaný záměr nezvyšuje množství odpadů ani emisí.

Třída energetické náročnosti budov

Není předmětem PD.

2.1.9 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá v polovině roku 2019 v závislosti na délce výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Doba výstavby se odhaduje na 2 kalendářní měsíce v závislosti na kapacitách vybraného dodavatele stavby a dle provozních podmínek objektu.

2.1.10 Orientační náklady stavby

Předpokládají se náklady ve výši cca 10 mil. Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

2.2.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaný záměr nemá vliv na celkové urbanistické řešení území a objektu.

2.2.2 Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný záměr nemá vliv na celkové architektonické řešení území a objektu.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaný záměr nemá vliv na stávající provozní řešení objektu.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhovaný záměr nemá vliv na stávající bezbariérové užívání objektu.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navrhovaný záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečné užívání stavby.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.1 Stavení řešení

Stávající řešení

Řešený stávající objekt polikliniky Parník byl postaven na počátku 90. let minulého století na základě projektu z roku 1993. Objekt je sedmipodlažní panelová stavba tvarově i konstrukčně typická pro svou dobu. V suterénu (1. PP) se nachází technické a hygienické zázemí a sklady. V přízemí (1. NP) se nachází hlavní vstup, ordinace, obchody a služby. Od přízemí výše je objekt hmotově rozdělen na severní, západní, jižní a východní křídlo. V 2. a 3. nadzemním typickém podlaží se nachází primárně ordinace. Ve 4. a 5. uskočeném typickém podlaží jsou rehabilitace, laboratoře, kanceláře a jiné služby. 6. NP je pouze střešní nástavba s technickým zázemím.

V průběhu života stavby docházelo k drobným úpravám dispozic, zpravidla z důvodu změny využití dílčích prostorů. Další stavebně technické úpravy či opravy nebyly prováděny nebo nebyl nalezen záznam.

Navrhované řešení

Navrhované VZT rozvody budou umístěny do jednotlivých sekcí v rozsahu dle výkresové dokumentace, přičemž samotné VZT jednotky budou umístěny do podhledů v páteřních chodbách. Od jednotek budou vedeny v podhledu páteřní rozvody s odbočkami do jednotlivých ordinací. Jednotka bude zároveň napojena přívodním a odvodním potrubím na exteriér, zpravidla do volného prostoru mezi jednotlivá křídla. Na

přívodním a odvodním potrubím mezi VZT jednotkou a odvětrávaným prostorem budou umístěny tlumiče hluků. Před instalací rozvodů budou provedeny prostupy do dotčených příček a obvodových konstrukcí pro umístění sání a výdechů VZT jednotek. Dále budou upraveny konstrukce, stávající nábytek a jiné zařízení dotčené instalací VZT rozvodů. Potrubí mezi jednotkou a exteriérem budou tepelně izolováno. Veškerá potrubí a tlumiče hluku budou zpravidla opláštěná stávajícím nebo novým podhledem.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukce

Konstrukční systém stávajícího řešeného objektu je skeletový prefabrikovaný. Hlavní nosnou konstrukci tvoří základové patky, ŽB prefabrikované sloupy a ŽB prefabrikované dutinové stropní panely. Hlavní nosnou konstrukci doplňují prefabrikované a zděné ztužující stěny.

Fasáda objektu je skládaná z izolačních panelů. Skladbu panelu tvoří ŽB panel, desky Lignopor (polystyren + dřevitá vlna), heraklit a krycí monierka. Povrchovou úpravou na obou stranách je omítka.

Střecha objektu je jednoplášťová. Skladbu na stropních panelech tvoří struskobeton s provětrávacím systémem z cihel CDM, dále izolace, desky lignopor tl. 25mm, desky KSD s lepenkou tl. 50mm, cementový potěr tl. 40mm a hlavní asfaltová hydroizolace.

Výplně otvorů jsou plastová s izolačním dvojsklem a trojsklem.

Nové konstrukce

Do stávajících konstrukcí se bude zasahovat pouze v rámci kotvení zařízení a prostupů pro rozvody. Nové příčky a podhledy se navrhnou sádkartonové na kovovém roštu.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

V souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budou na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí vykazovat na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu se Zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

2.7.1 Technické řešení

2.7.1.1 Vytápění

Není předmětem projektu. V případě kolize VZT zařízení se stávajícími vodorovnými i svislými rozvody nebo tělesy bude předem provedena úprava vedení rozvodů či polohy těles. Před zásahem bude provedeno opatření k zamezení úniku vody ze soustavy.

2.7.1.2 Vzduchotechnika a chlazení

V objektu se nachází stávající rozvody VZT, do nichž nebude zasahováno.

Je navržena instalace systému nuceného větrání pro vybrané čekárny a ordinace s odpovídající kapacitou dodávek větracího vzduchu.

Systém je uvažován jako decentrální. Do každé řešené sekce (křídla) je navržena 1 až 2 jednotky o dílčím výkonu min. 870 m³/h. Tím je bezproblémově zajištěna požadovaná výměna vzduchu pro všechny pracovníky a pacienty v rámci každé sekce.

Je uvažováno s rekuperačním výměníkem s účinností min. 90%. Součástí jednotky bude integrované chladicí zařízení. Dále budou součástí instalace rovněž infračervená čidla (IR senzory) pro možnost regulace chodu zařízení dle koncentrace CO₂.

Vlivem osazení VZT jednotky s rekuperací tepla lze očekávat úsporu tepla na ohřev větracího vzduchu (úspora na zdroji ÚT)), zároveň lze očekávat mírné navýšení spotřeby el. energie pro pohony ventilátorů a MaR VZT systému.

2.7.1.3 Zdravotně technické instalace

U VZT jednotek s chladicím zařízením bude vyřešen odvod kondenzátu. Ten bude veden podél VZT potrubí k fasádě. Odvody kondenzátu budou vyvedeny s přesahem před fasádu a napojené do svislých svodů. Na fasádě budou instalovány svislé svody v rozsahu nutném pro odvod kondenzátu ze všech příslušných jednotek. Svody budou dle možností napojeny na dešťovou kanalizaci nebo ukončeny kolenem nad střechou resp. nad terénem s možností odtoku od objektu. Nové klempířské konstrukce budou materiálově a barevně odpovídat stávajícím klempířským konstrukcím.

2.7.1.4 Elektroinstalace

Do nejbližších stávajících (patrových) rozvaděčů budou doplněny jističe pro napájení VZT jednotek daného úseku. Z tohoto vývodu bude provedeno kabelové vedení, které propojí všechny doplněné VZT jednotky v dané části objektu.

V případě nedostatečné rezervy ve stávajících rozvaděčích budou jističe umístěny do nových podružných rozvaděčů umístěných vedle stávajících rozvaděčů. Dle typu a velikosti budou zasekány do stěny nebo přisazeny.

Kabelové vedení bude vedeno v plastové vkládací liště. Kabelová trasa nebude vedena v prostoru únikové cesty.

Před realizací VZT zařízení budou provedeny úpravy stávající elektroinstalace, především posunutí / nastavení stávajících kabelových rozvodů v lištách a vybraných svítidel v případě kolize s návrhem.

2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

Podrobný výčet zařízení je uveden v technickém řešení výše případně v PD jednotlivých profesí.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Záměr je navržen v souladu s obecnými požadavky na stavby tak, aby zajišťovala schopnost maximálně omezit riziko vzniku a šíření požáru a zabránit ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.

Požárně bezpečnostní ochrana je řešena v samostatné části PD – PBŘS - zpracované ve smyslu Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a Vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

V rámci zpracované PD PBŘS byl posouzen navrhovaný záměr z hlediska vlivu na stávající požární bezpečnost stavby, zároveň byly stanoveny požadavky na požární odolnost navrhovaných konstrukcí a prvků atd.

Navrhovaný záměr nemá vliv na požární bezpečnost stavby za podmínek dodržení stanovených požadavků při realizaci.

2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Projekt je navržen v souladu se Zákonem č. 406/2000 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek a norem.

Navrhované zařízení zahrnuje rekuperaci tepla s vysokou účinností, které splňuje současné požadavky na úsporu energie a ochranu tepla.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky jsou dány:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy)
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení.

Navrhované vzduchotechnické zařízení bude splňovat požadavky na větrání, materiály, hlukové parametry a další parametry dle příslušných předpisů.

Vliv samotné realizace stavby je řešen v části Zásady organizace výstavby.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1 Ochrana proti radonu

Není předmětem navrhovaného záměru.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem navrhovaného záměru.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem navrhovaného záměru.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Není předmětem navrhovaného záměru.

2.11.5 Protipovodňová opatření

Není předmětem navrhovaného záměru.

2.11.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není předmětem navrhovaného záměru.

3 Připojení stavby na technickou infrastrukturu

3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod, elektrickou síť a telefonní síť. Stávající řešení připojení na technickou infrastrukturu se tímto projektem nemění.

3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky ani připojovací rozměry a kapacity se nemění. Veškeré navrhované úpravy se odehrají v rámci vnitřních rozvodů.

4 Dopravní řešení

4.1 Popis dopravního řešení

Není předmětem navrhovaného záměru.

4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není předmětem navrhovaného záměru.

4.3 Doprava v klidu

Není předmětem navrhovaného záměru.

4.4 Pěší a cyklistické stezky

Není předmětem navrhovaného záměru.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.1 Terénní úpravy

Není předmětem navrhovaného záměru.

5.2 Použité vegetační prvky

Není předmětem navrhovaného záměru.

5.3 Biotechnická opatření

Není předmětem navrhovaného záměru.

6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Provozem objektu po navrhovaném záměru se nezhorší kvalita ovzduší a hlukové poměry, nezhorší kvalita podzemní vody a půdy. Navrhovaný záměr nemá vliv na odpadové hospodářství. Vliv samotné výstavby objektu je řešen v části Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nemá vliv na přírodu a krajinu.

6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv na území Natura 2000.

6.4 Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nevztahuje se na řešený záměr.

6.5 Základní parametry způsobu naplnění závěrů z hlediska zákona o integrované prevenci nebo integrované povolení

Nevztahuje se na řešený záměr.

6.6 Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva a veřejné zdraví. Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou v tomto projektu požadovány.

8 Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost zajištění zdroje elektrické energie a vody. K tomu budou se svolením majitele areálu a po domluvě podmínek využívány vnitřní zdroje v areálu, viz část 8.3.

Spotřeba elektrické energie a vody pro účely stavby bude měřena. Objem spotřeby bude odvislý od kapacitních možností zhotovitele (množství stavebních strojů atd.) a harmonogramu prací.

8.2 Odvodnění staveniště

Charakter záměru nevznáší požadavky na odvodnění staveniště.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Charakter stavby nevznáší požadavky na specifické napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

Charakter stavby nevznáší požadavky na specifické napojení na stávající technickou infrastrukturu. Předpokládá se odběr vody z vnitřních zdrojů po dohodě s provozovatelem objektů. Spotřeba vody bude dle možností vodoměrem. Dále se předpokládá odběr elektrické energie z rozvaděče nebo vnitřních rozvodů v areálu po dohodě s provozovatelem objektů. Spotřeba energie bude dle možností měřena. Pro potřeby pracovníků budou využívány mobilní záchody, případně bude využíváno sanitární vybavení v objektu po dohodě s provozovatelem objektů.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlivem provádění stavby může dojít ke krátkodobému zhoršení hlukových poměrů v okolí a dílčímu a krátkodobému omezení provozu na přilehlých / souvisejících pozemcích / stavbách. Ochrana a minimalizace negativních vlivů je řešena v dalších částech Zásad organizace výstavby. Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané pro staveniště budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení

Okolní stavby, veřejná prostranství a komunikace, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se budou po dobu provádění stavby bezpečně chránit a udržovat v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Ochrana okolí staveniště bude zhotovitelem zajištěna v souladu dalšími ustanovenými Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a s požadavky BOZP.

Z hlediska hluku ze staveniště budou dodržovány limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana životního prostředí a ochrana okolí staveniště z hlediska produkce odpadů a jejich likvidace jsou podrobně řešeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.

Asanace, demolice a kácení nejsou navrhována.

8.6 Maximální zábory pro staveniště

Výstavba bude výhradně probíhat v řešeném objektu a na řešených pozemcích v majetku či svěřené správě stavebníka. Zařízení staveniště a dočasné sklady materiálu budou umístovány taktéž pouze na pozemcích stavebníka. Staveniště, resp. část pozemku, kde budou probíhat stavební práce a kde bude umístěné zařízení staveniště a materiál, musí být řádně ohraničeno a vyznačeno.

8.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

8.8 Odpady

V průběhu výstavby bude zhotovitel dodržovat zejména ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a další předpisy s tímto zákonem související. Předpokládá se vznik následujících stavebních odpadů:

ORIENTAČNÍ TABULKA PŘEDPOKL. PRODUKOVANÝCH ODPADŮ, 17 – STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPAD

označení	název	původ
17-01-01	Beton	Prostupy
17-01-02	Cihly	Prostupy
17-02-03	Plasty	Izolační hmoty
17-04-05	Železo a ocel	Stávající podhledy
17-09-04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01-03	Omítky, maltové směsi

Tyto odpady budou skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Za účelem odvozu odpadu bude dodavatelem stavby objednána autorizovaná firma pro odvoz sutí a odpadu, která sama zajistí předepsané uložení odpadu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením právních předpisů uvedených výše.

8.9 Emise

Během výstavby se předpokládá používání pouze drobné mechanizace, které výrazně nezhorší emisní podmínky v území.

8.10 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou navrhovány zemní práce.

8.11 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány tak, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

Ochrana proti zvýšení produkce emisí

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zhoršení emisních poměrů, kterou jsou jasně určeny automobilovým provozem v okolí stavby. V případě mimořádné zvýšené produkce emisí je nutné omezit především dopravu nebo jiné činnosti, které zvýšení produkce emisí způsobují.

Ochrana proti prašnosti

V průběhu provádění demoličních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – např. kropení nebo odsávání bouraných konstrukcí.

Ochrana proti hluku a vibracím

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období samotné výstavby objektu. Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací.

Ochrana půdy a podzemní vody

Během výstavby musí být řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných či jiných nebezpečných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

Ochrana vegetace - dřevin a rostlin

Během výstavby budou stávající stromové porosty v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Podrobné řešení je uvedeno v normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených ploch.

Ochrana živočichů

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území pro specifické druhy živočichů. Obecně ochrana živočichů se řídí příslušnými předpisy, např. Vyhláškou 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, které budou zohledněny. Na objektu se nepředpokládá výskyt rorýsů.

8.12 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby bozp

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dále jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při práci ve výškách budou stavební práce prováděny v souladu s ustanovením:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zařízení staveniště bude splňovat požadavky předpisů o ochraně zdraví při práci, jmenovitě:

- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Na staveništi bude k dispozici minimálně 1 WC, šatna, 1 sprcha a 1 umyvadlo s tekoucí teplou vodou, uzamykatelná skříňka, sedací nábytek pro odpočinek a se zařízením k čištění obuvi. Ukládání civilního a pracovního oděvu bude oddělené.

Výše jmenované zařízení bude součástí staveništní buňky nebo budou provizorně využívány prostory a sanitární vybavení stávajících objektů pouze po dohodě s majitelem objektu. Přesný počet WC, umyvadel a sprch bude záležet na počtu pracovníků (viz Nařízení vlády). WC nebude vzdáleno více jak 75m od pracoviště.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 2, potažmo s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Přílohy 5 (Činnosti, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán), se předpokládá povinnost zadavatele zpracovat plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací. Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, se nepředpokládá povinnost zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 14 odst. 6, se nepředpokládá povinnost zadavatel stavby určit 1 nebo více koordinátorů ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Výše uvedené požadavky BOZP jsou předpokladem a mohou být změněny v závislosti na kapacitách a harmonogramu vybraného dodavatele.

8.13 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V souladu Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., musí zhotovitel během realizace zachovat a zajistit bezbariérový provoz na dotčených pozemcích a stavbách.

8.14 Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravně inženýrské opatření není požadováno.

8.15 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zhotovitel povinen zohlednit provoz na souvisejících a přilehlých okolních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen před zahájením prací sestavit harmonogram prací, který bude předložen a průběžně koordinován se provozovateli (správcí, majiteli) dotčených pozemků a staveb, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnostních, hygienických a provozních podmínek na nich a na samotném staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen si zajistit veškerá potřebná povolení k realizaci díla a v písemné formě. Další požadavky z hlediska

bezbariérového užívání a z hlediska dopravy jsou uvedeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby. Další požadavky jsou dány např. ustanovením Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

8.16 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesný postup výstavby a dílčí termíny budou určeny v harmonogramu prací, které je zhotovitel povinen předložit před realizací a průběžně koordinovat se stavebníkem a provozovatelem objektu. Postup výstavby se bude odvíjet mimo jiné od kapacitních možností zhotovitele, které budou známi až po výběrovém řízení na zhotovitele. Při plánování postupu výstavby je nutné mimo jiné zohlednit provoz v okolí objektu a hygienické a bezpečnostní požadavky, viz výše.

9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem PD.